



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE
FRAZIONE SPINETTA

TAV. 4 - VERIFICA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA
scala 1:500

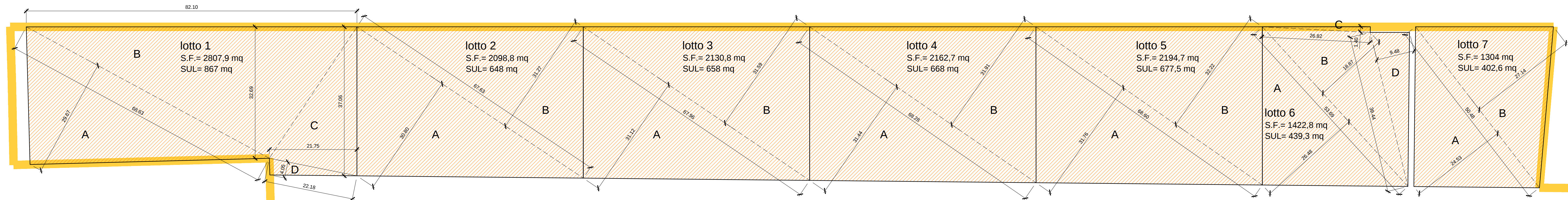
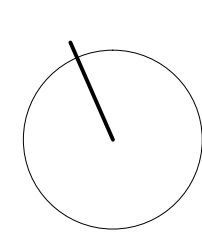
PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.
RUA' 94 s.s.
LINGUA Biagio
LINGUA Sebastiano
PELLEGRINO Teresa
COMETTO Giorgio
COMETTO Bruna

PROGETTISTI:
Ing. LERDA Guido
Arch. LAVAGNA Alessandro
Geom. MARTINO Dario

DATA:
DICEMBRE 2013

LEGENDA	TOTALE	
comparto oggetto di PEC autonomo		mq 61.906
perimetro PEC		
viabilità pubblica	mq 5.715	mq 18.573
parcheggio	mq 1.919	
marciapiedi	mq 3.243	
verde pubblico	mq 3.174	
piazza esistente	mq 4.197	
ampliamento piazza	mq 325	mq 39.871
superficie fondiaria residenziale	mq 31.708	
massimo ingombro per l'edificazione (data salva verifica I.P.)		
superficie fondiaria poliambulatorio	mq 8.163	
superficie fondiaria poliambulatorio (mq 750)		
parcheggio poliambulatorio - compreso in superficie fondiaria (mq 500)		mq 3.103
viabilità privata	mq 1.784	
parcheggi su viabilità privata	mq 270	
marciapiedi su viabilità privata	mq 1.085	mq 359
nuovo tracciato canale		
sedime originario canale (346 mq)		
Verifica parametri di P.R.G. VS = 61.906 x 30% = 18.571,8 < 18.573 di progetto ACE + Ve = 61.906 x 70% = 43.334,2 > 42.974 di progetto		

PLANIMETRIA GENERALE
SUPERFICIE FONDIARIA
scala 1:500



lotto 1
A: 1018,16
B: 1341,75
C: 403,02
D: 44,95
tot S.F.= 2807,9 mq
SUL= 867 mq

lotto 2
A: 1041,44
B: 1057,32
tot S.F.= 2098,8 mq
SUL= 648 mq

lotto 3
A: 1057,4
B: 1073,4
tot S.F.= 2130,8 mq
SUL= 658 mq

lotto 4
A: 1073,36
B: 1089,40
tot S.F.= 2162,7 mq
SUL= 668 mq

lotto 5
A: 1089,34
B: 1105,37
tot S.F.= 2194,7 mq
SUL= 677,5 mq

lotto 6
A: 710,69
B: 506,53
C: 18,72
D: 186,84
tot S.F.= 1422,8 mq
SUL= 439,3 mq

lotto 7
A: 619,1
B: 684,9
tot S.F.= 1304 mq
SUL= 402,6 mq

lotto 8
A: 994,73
B: 983,67
tot S.F.= 1978,4 mq
SUL= 611 mq

lotto 9
A: 723,48
B: 723,48
tot S.F.= 1446,9 mq
SUL= 447 mq

lotto 10
A: 974,63
B: 1004,05
tot S.F.= 1978,7 mq
SUL= 611 mq

lotto 11
A: 464,25
B: 452,19
tot S.F.= 917,4 mq
SUL= 282,5 mq

lotto 12
A: 325,75
B: 325,77
tot S.F.= 651,5 mq
SUL= 201,5 mq

lotto 13
A: 325,72
B: 325,74
tot S.F.= 651,5 mq
SUL= 201,5 mq

lotto 14
A: 248,98
B: 156
tot S.F.= 404,9 mq
SUL= 201,5 mq

lotto 15
A: 1084,24
B: 302,46
C: 2098,29
D: 773,42
E: 289,20
F: 292,67
tot S.F.= 8163,5 mq
SUL= 2524,7 mq

lotto 16
A: 1057,4
B: 1073,4
tot S.F.= 2130,8 mq
SUL= 658 mq

lotto 17
A: 468,94
B: 456,02
tot S.F.= 924,9 mq
SUL= 286 mq

lotto 18
A: 429,43
B: 438,35
tot S.F.= 867,7 mq
SUL= 265,5 mq

lotto 19
A: 351,11
B: 337,75
tot S.F.= 688,8 mq
SUL= 212,8 mq

lotto 20
A: 497,72
B: 531,23
tot S.F.= 1029 mq
SUL= 317,6 mq

lotto 21
A: 534,04
B: 506,26
tot S.F.= 1040,3 mq
SUL= 351,5 mq

lotto 22
A: 434,65
B: 707,9
C: 303,01
D: 17,85
tot S.F.= 1463,4 mq
SUL= 487,5 mq

lotto 23
A: 352,91
B: 340,68
tot S.F.= 693,5 mq
SUL= 230,5 mq

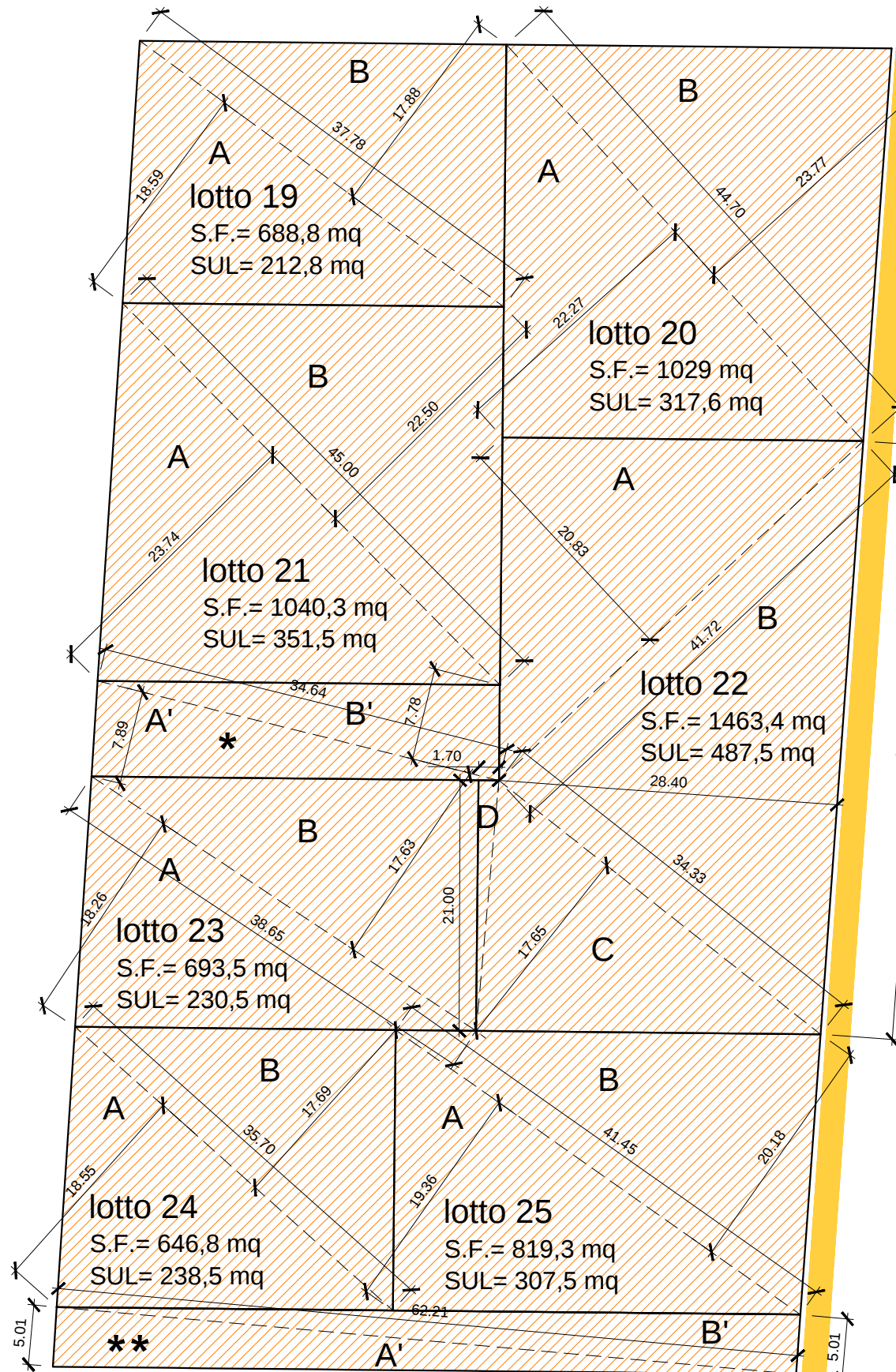
lotto 24
A: 331,04
B: 315,70
tot S.F.= 646,8 mq
SUL= 238,5 mq

lotto 25
A: 401,17
B: 418,21
tot S.F.= 819,3 mq
SUL= 307,5 mq

lotto 26
A: 155,62
B: 155,75
tot S.F.= 311,4 mq

TOTALE SUPERFICIE
FONDIARIA: 39871 mq
di cui:
RESIDENZIALE: 31708 mq
POLIAMBULATORIO: 8163 mq

Viabilità privata: 1784 mq
Parcheggi su viab. privata: 270 mq
Marciapiedi su viab. privata: 1085 mq
TOTALE: 3103 mq



* la SUL attinente all'accesso è
stata attribuita ai lotti 21, 22 e 23
** la SUL attinente all'accesso è
stata attribuita ai lotti 24 e 25